

Site Internet : www.mettier-immobilier.fr
www.fnaim.fr/mettierimmobilier
Adresse e-mail : mettier.immobilier@wanadoo.fr

METTIER IMMOBILIER
POLE ADMINISTRATION DE BIENS
Siège : 57, grande rue - BP 83 - 01303 BELLEY Cedex
Succursale : 24, Grande rue - 74910 SEYSSSEL
Tel : 04.79.42.31.55 - Fax : 04.79.42.31.56
Audrey VALIN

LES HONORAIRES D'AGENCE CORRESPONDENT À UN LOYER ET DEMI HORS CHARGES, TVA EN SUS DE 19.6%, PARTAGÉS PAR MOITIÉ ENTRE LE PROPRIÉTAIRE ET LE LOCATAIRE.

LE MONTANT DU LOYER, CHARGES ET TAXES, NE DOIT PAS DEPASSER 33% DE VOS REVENUS

↵ Pour les locataires non salariés :
↵ Attestation originale de vos derniers revenus établie et certifiée par votre expert comptable ou photocopies des justificatifs de retraite.
↵ Extrait KBIS datant de moins d'un mois

↵ Pour les locataires salariés :
↵ Les copies de vos 3 derniers bulletins de salaire, précédant la constitution de votre dossier avec photocopies du contrat de travail, **ou**,
↵ Attestation employeur datant de moins d'un mois, sur papier à en-tête de la société, signée par l'employeur ou un de ses représentants

↵ Pour tous les candidats :
↵ Fiche de renseignements candidat locataire à remplir et signer sur toutes les pages
↵ Photocopie Justificatif d'identité recto/verso et photocopie Livret de famille
↵ Relevé d'Identité Bancaire ou Postal
↵ Photocopie AVIS D'IMPOSITION (les deux plus récents)
↵ Photocopie des 3 dernières quittances de loyer (Locataire), **ou**, attestation certifiant que vous êtes à jour de vos règlements de loyers
↵ Photocopie dernière Taxe Foncière et d'Habitation (Propriétaire)
↵ Attestation sur l'honneur de la personne qui vous héberge à titre gratuit (Parent / enfant) avec justificatif de domicile à joindre.

ATTENTION : L'agence ne fera aucune photocopie !

DOCUMENTS OBLIGATOIRES A FOURNIR

CANDIDATURE A LA LOCATION

**METIER
IMMOBILIER
FNAIM**

**FICHE DE RENSEIGNEMENTS
LOCATAIRE**

Adresse du Bien choisi :

ETAT CIVIL

LOCATAIRE **COLOCATAIRE**

Nom	
Prénom	
Nationalité	
Situation de famille	
Date / Lieu de naissance	
Nombre d'enfants / personnes à charges	
Adresse e-mail	
N° Téléphone Fixe et Portable	

VIE PROFESSIONNELLE

Profession	
Date d'embauche	
CDI / CDD (durée)	
Raison sociale de l'employeur	
Adresse de l'employeur	
Code postal / Ville	
Téléphone employeur	
Revenus nets mensuels	
Autres revenus (CAF, Assedic, pension...)	
(préciser montant et nature)	
Total des revenus nets	

ADRESSE ACTUELLE

N° / rue	
Code postal / Ville	
Locataire / Propriétaire / Hébergé	
Nom du Bailleur ou Hébergeant	
N° de TEL Bailleur ou Hébergeant	

REFERENCES BANCAIRES

Etablissement / Ville / CP	
----------------------------	--

--	--

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis et des documents joints

Date :

Signature :

Signature :

« Quiconque se rendrait coupable de faux ou usage de faux en écriture pourra être poursuivi et condamné à 3 ans d'emprisonnement et 45.000,00 € d'amende – article L441-1 du code pénal »

Signature et cachet obligatoire :

Fait à _____ le _____

(1) : Merci de cocher la ou les cases correspondantes

- 1) n'est pas en période d'essai
- 2) n'est pas en période de licenciement
- 3) n'est pas en période de démission
- 4) est en contrat à durée indéterminée
- 5) est en contrat à durée déterminée jusqu'au _____ inclus

J'atteste en outre que M. _____

Depuis le _____ :

Prime exceptionnelle forfaitaire : _____ 13^{ème} Mois : Oui Non

Au poste de _____ : Salaire brut : _____

Adresse : _____

Nom : _____ Prénom : _____

Certifie employer :

Téléphone : _____

Société : _____

En tant que : _____

Je soussigné(e) : _____

ATTESTATION EMPLOYEUR

« Quiconque se rendrait coupable de faux ou usage de faux en écriture pourra être poursuivi et condamné à 3 ans d'emprisonnement et 45.000,00 € d'amende – article L441-1 du code pénal »

**Joindre obligatoirement la copie de la 1^{ère} page du bail s'y rapportant.
DOCUMENT A FAIRE REMPLIR ET SIGNER PAR LE PROPRIETAIRE DE VOTRE LOGEMENT**

Signature (et cachet) :

Fait à _____ le _____

(1) : Merci de cocher la ou les cases correspondantes

Montant de la dette à ce jour : _____ euros

- 1) a réglé n'a pas réglé ponctuellement ses loyers,
- 2) est à jour n'est pas à jour dans le règlement de loyer

J'atteste en outre que M. _____

D'un loyer mensuel de : _____ euros (charges comprises)

Situé (adresse complète de la location) : _____

Un logement de Type : _____ Etage : _____

Nom : _____ Prénom : _____

Certifie louer à :

Numéro téléphone : _____

Demeurant : _____

Je soussigné(e) : _____

ATTESTATION DU BAILLEUR

Consignes utiles

*Vous venez de trouver votre logement avec le concours de notre agence **METIER IMMOBILIER** et nous vous en remercions.*

Afin de faciliter votre emménagement, veuillez respecter les consignes suivantes :

- Tout dossier locataire incomplet ne pourra être validé. Veuillez à vous munir de toutes les photocopies demandées et ne pas oublier de remplir et signer la fiche de candidature locataire.
- **L'ASSURANCE HABITATION MULTIRISQUES** devra **impérativement** être fournie à l'agence, lors de la signature du bail.
En aucun cas les clés ne pourront vous être remises lors de l'état des lieux d'entrée, si ce document est absent.
- Le règlement du loyer, honoraires d'agence et dépôt de garantie se fera en trois chèques distincts et ce, au moment de la signature du bail.
- Quelques jours avant votre entrée dans les lieux, il est **IMPERATIF de faire mettre à votre nom : électricité, gaz et eau, téléphone.** Veuillez à ce que la mise en route de ces prestations soit effective au moment de votre entrée.

Voici quelques numéros utiles :

EDF : 0 810 050 333
GDF : 09 69 324 324
EAU : BELLEY : TEL : 04 79 42 23 00 (MAIRIE)
SEYSSSEL : TEL : 04 79 81 29 41 (ALTEAU)
AUTRES COMMUNES : TEL : 04 79 81 08 09 (SOGEDO)
TEL : 04 79 81 73 05 (SODEVAL)

Pour information : certaines communes gèrent-elles mêmes leur distribution d'eau.
Pour mettre en service ou hors service votre compteur, il vous suffit de contacter la Mairie de votre commune.

METIER IMMOBILIER
57 GRANDE RUE - BP 83 - 01300 BELLEY CEDEX
Tel : 04 79 42 31 55
Email : metier.immobilier@wanadoo.fr
Site internet : nos offres sur www.Metier-immobilier.fr

ATTESTATION D'HEBERGEMENT A TITRE GRACIEUX

03/06

Je soussigné(e) (*l'hébergeant*) : _____ (nom, prénom)

Demeurant : _____

Tel dom : _____ Travail : _____ Portable : _____

Certifie avoir hébergé à titre gracieux :

Nom : _____ Prénom : _____

Dans mon logement de type : _____

Situé (adresse complète) : _____

Du : _____ / _____ / _____ Au : _____ / _____ / _____ 200

De plus, je précise :

1) en être propriétaire (joindre obligatoirement votre dernière taxe foncière)

2) en être locataire (joindre obligatoirement vos 3 dernières quittances de loyer ou votre dernière facture EDF)

(1) : Merci de cocher la case correspondante

Fait à _____ le _____ / _____ / 200

Signature :

« Quiconque se rendrait coupable de faux ou usage de faux en écriture pourra être poursuivi et condamné à 3 ans d'emprisonnement et 45.000,00 € d'amende – article L441-1 du code pénal »